



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 11.06.2024 nr 8-3/23-131/24829-5

Meie 25.06.2024 nr 7-5/24/7731-2

Riigi maakorralduse läbiviimisest (Lille, Halinga metskond 39)

Teavitasite 11.06.2024 kirjaga nr 8-3/23-131/24829-5 Maa-ametit, et alustasite kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel menetlust Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuvast Lille kinnisasjast (katastritunnus 80901:001:0752, pindala 319 816 m², sihtostarve tootmismaa 100%) ligikaudu 63 765 m² suuruse maaeralduse omandamiseks. Äralõige on vajalik Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt" elluviimiseks. Maa omandamise läbirääkimiste käigus avaldas Lille kinnisasja omanik soovi saada rahalise hüvitise asemel maad tema kinnisasja kõrval asuvast riigile kuuluvast Halinga metskond 39 kinnisasjast (katastritunnus 80901:001:0981, pindala 8 677 467 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Nimetatud kinnisasja valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). RMK nõustus 3-1.63/2024/3155 kirjaga Halinga metskond 39 kinnisasjal riigi maakorralduse teostamisega.

Maakorraldusseaduse § 29² lõike 1 kohaselt viib riigi maakorraldust läbi Maa-amet või tema volitatud isik. Palute Maa-ametil alгатada ning läbi viia riigi maakorraldus Lille ja Halinga metskond 39 kinnisasjade vahel selliselt, et maakorralduse tulemusel saaks riik endale teeremondiks vajamineva maa-ala Lille kinnisasjast (projekti järgi ligikaudu 63 765 m²) ning Lille kinnisasja omanik saaks rahalise hüvitise asemel maad RMK-le kuuluvast Halinga metskond 39 kinnisasjast.

Lille ja Halinga metskond 39 kinnisasjad asuvad Tori vallas, mis moodustati seniste Are valla, Sauga valla, Tori valla ja Sindi linna ühinemisel. Kuni uue, kogu ühinenud omavalitsuse territooriumi hõlmava üldplaneeringu kehtestamiseni, kehtivad Tori vallas ühinenud valdade senised üldplaneeringud. Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97 kehtestatud Sauga valla üldplaneeringu kohaselt on Lille katastriüksuse maakasutuse juhtotstarve tootmise maa-ala ning Halinga metskond 39 katastriüksuse soovitud osa puhul on tegemist metsaga, mis jääb rohelise võrgustiku koridori alale. Lisaks jääb Halinga metskond 39 kinnisasja osa ka maardla alale.

Seega on antud juhul Lille ja Halinga metskond 39 kinnisasjade puhul tegemist täiesti erinevate maakasutuse juhtotstarvetega kinnisasjadega, kuid avalikes huvides omandamise menetluse raames läbiviidava maakorralduse eesmärgiks on asendada kinnisasja omanikule sarnase kasutusega maa. Maakorralduse läbiviimisel liidetakse Halinga metskond 39 kinnisasjast Lille kinnisasja omandatava osa väärtusele vastava suurusega osa ja liidetakse see Lille kinnisasja koosseisu. Palume Transpordiametil välja selgitada, kas kohalik omavalitsus peab võimalikuks

sellise maakorralduse läbiviimist, kus maakorralduse tulemusena liidetakse tootmismaa sihtotstarbega maa-alale juurde rohevõrgustiku alale jääv metsamaa, mille sihtotstarve muutub maakorralduse tulemusena tootmismaaks.

Palume Maa-ametit kohaliku omavalitsuse seisukohast teavitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maritta Mägi
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Kalev Repp (Kalev.Repp@transpordiamet.ee)

Kätlin Jõgiste
5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee